homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

## POA | Ref. HG1219D | Porto

| 1 | 1 | ✔ | 0 m2 | ✔ |
|---|---|---|---|---|

## Investimento Hotel Porto

Oportunidade de participar na aquisição de uma unidade em Hotel de 5 estrelas, localizado na margem sul do rio Douro com  vista para a cidade do Porto. A oportunidade assume a forma de adquirir uma das 80 unidades por €500.000 cada, através de um Fundo de investimento em participações de capital do Hotel. Cada unidade é elegível para um Visto Gold, permitindo aos compradores o direito de residência em Portugal e viagens sem fronteiras dentro do espaço Schengen.

O investimento numa unidade neste Fundo traz todos os benefícios do programa Golden Visa de Portugal, acrescendo um retorno mínimo de 3,0% por ano, e uma participação na da receita do hotel e ganho de capital. Este fundo de investimento em participações de capital também oferece aos compradores várias vantagens fiscais.

Existem 106 apartamentos no total, variando de T0 a T3 duplex de vários tamanhos e muitos apartamentos beneficiam de uma varanda privada com vista para o rio.

**AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa**

**TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt**

Powered by Proppy.pt

Serviços do hotel: SPA, ginásio, piscina, restaurantes e bares.

A abertura do Hotel está prevista para Abril 2023.